

COMUNE DI NAPOLI

**ORIGINALE**

Mod\_fdgc\_1\_21

**DIPARTIMENTO/AREA:** AREA URBANISTICA

**SERVIZIO:** PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E  
ATTUATIVA

**ASSESSORATO:** ALL'URBANISTICA

**SG:** 149 del 04/04/2025

**DGC:** 161 del 02/04/2025

**Cod. allegati:** 1050L\_2025\_10

**Proposta di deliberazione prot. n° 10**

**del 31/03/2025**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 145**

**OGGETTO:** Approvazione del progetto definitivo/esecutivo relativo alla realizzazione di una attrezzatura ad uso pubblico di interesse comune a carattere socio-sanitario "Studi medici Specialistici" in una porzione di immobile in via Montedonzelli n. 46/48, Municipalità 5, ai sensi dell'art. 56 del Prg. Approvazione dello schema di convenzione. Procedura di cui alle delibere di Ge n.1882/2006, n.160/2014 e n.3 del 3.1.2016 - fase seconda e terza.

Il giorno 11/04/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Otto Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Luca FELLA TRAPANESE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Sindaco Gaetano Manfredi

Assiste il Segretario del Comune: Vicesegretario Maria Aprea

Il Funzionario titolare di incarico  
di elevata qualificazione

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

### **Premesso**

che la Giunta comunale, al fine di procedere alla definizione di strumenti che accelerino il processo di attuazione della Variante generale al piano regolatore approvata con DPGRC n. 323/2010 e per consentire la promozione delle opportunità progettuali in essa previste, con delibera n. 1882 del 23 marzo 2006 ha approvato la *“procedura per l'istruttoria e approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico”* e gli *“schemi di convenzione di cui agli articoli 56 comma terzo e 17 comma quarto delle norme di attuazione della Variante al piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale”* (di seguito denominata Variante);

che, successivamente, sono intervenute le delibere di Giunta n.160/2014 e n. 3/2016 aventi ad oggetto *“Modifiche alla delibera di Gc n. 1882 del 22/03/2006, avente ad oggetto “Approvazione della “procedura per l'istruttoria e approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico” e degli schemi di convenzione di cui agli artt. 56 comma 3 e 17 comma 4 delle norme tecniche di attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale centro storico, zona orientale, nord occidentale. Approvazione dei nuovi schemi di convenzione – tipo di convenzione”*;

che, in particolare, le previsioni della Variante in materia di attrezzature, contenute nella tav. 8 *“Specificazioni”*, configurano l'insieme delle opere pubbliche o di uso pubblico destinate a soddisfare il fabbisogno da standard urbanistici;

che, ai sensi dell'art. 56 delle norme di attuazione della Variante, le suddette attrezzature sono realizzabili ad iniziativa privata e assoggettate ad uso pubblico mediante convenzione con l'Amministrazione comunale, al fine di disciplinarne l'uso, secondo quanto previsto dagli schemi di convenzione - tipo aggiornati ai sensi delle suddette delibere di Giunta comunale n. 164/2014 e n. 3/2016;

che, secondo la procedura di cui alle citate delibere e ai sensi dell'art. 56 della Variante, la società Concreta Sviluppo S.R.L. (di seguito Proponente) con sede a Napoli, alla Riviera di Chiaia n. 215, proprietaria e firmataria dello schema di convenzione, di seguito proponente, con nota PG/2023/538636 in data 29/6/2023, successivamente, ha trasmesso al servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa la proposta di progetto definitivo ed esecutivo di un'attrezzatura ad uso pubblico di interesse comune a carattere socio-sanitario *“Studi medici Specialistici”* in una porzione di immobile in via Montedonzelli n. 46/48;

che la fattibilità urbanistica della proposta è stata approvata con delibera di Giunta Comunale n. 483 del 29/12/2020 come previsto dalla fase 1 della procedura regolata dalle suddette delibere di Giunta Comunale n.1882/2006, n. 160/2014 e n. 3/2016.


### **Considerato**

che la proposta in argomento è stata integrata fino alla versione finale con la nota PG/2024/283337 del 26/3/2024, cui è seguita la richiesta di integrazioni da parte dell'ufficio Servizio Pianificazione Urbanistica Generale con nota PG/2024/381601 del 24/4/2024 e la trasmissione da parte della Proponente con prot. PG/2024/440612 del 14/05/2024, trasmettendo ulteriore aggiornamento finale della convenzione con nota PG/2024/1094401 del 18/12/2024;

che il progetto presentato interessa principalmente la precisazione degli aspetti edilizi, mentre conferma il contenuto dell'uso pubblico già approvato nella bozza di convenzione allegata alla suddetta delibera di approvazione di Giunta comunale n. 483 del 29/12/2020;

che la realizzazione del progetto in argomento è oggetto della presente procedura di approvazione in quanto attrezzatura ad uso pubblico come risultante dagli elaborati di progetto e dalla rappresentazione grafica allegata alla bozza di convenzione stessa;

che il progetto di realizzazione della struttura ad uso pubblico propone funzioni diverse riferite a servizi socio - sanitari, ed è individuabile, quindi, come attrezzatura di quartiere di interesse comune ai sensi del DM 1444/68;

  
V. VICE PRESIDENTE GENERALE  
(Dott. Maria Caprea)



che nella restante e maggior parte dello stesso immobile, oggetto di istanza di permesso a costruire, condizionato all'approvazione dell'attrezzatura in argomento, è previsto un intervento di demolizione e ricostruzione della volumetria esistente, ai sensi dell'art. 5 della LRC n.19/2009 - assunta alla pratica edilizia n.2021/17 - da parte della stessa società richiedente in qualità di proprietaria dell'edificio nel suo complesso;

che la società proponente ha perfezionato l'atto di compravendita del bene in data 23/12/2020 a risoluzione del leasing dalla precedente proprietà;

che l'attuale fase procedimentale è relativa, quindi, all'approvazione del Progetto Esecutivo (inclusivo del Definitivo) della sola parte relativa all'attrezzatura di quartiere ad uso pubblico, comprendendo la fase 2 e seguente della suddetta procedura;

che l'intervento oggetto della presente delibera si sviluppa, pertanto, esclusivamente sull'area individuata nella Tav. 8 – Specificazioni della vigente Variante;

che l'area in questione ammonta a circa 93,75 mq come indicato in convenzione e attualmente non presenta caratteristiche di autonomia funzionale;

che l'intervento prevede la ristrutturazione edilizia, con conservazione dell'involucro della sagoma a parità di volumetria esistente, su cinque livelli, ed è composto da una successione continua di ambienti, collegati tramite scala interna e ascensore accessibile;

che la fattibilità urbanistica della proposta è stata già approvata dalla suddetta Delibera di GC n. 483 del 29/12/2020 con prescrizioni e indicazioni;

che l'immobile interessato dall'intervento individuato nel NCT al F. 96 p.lla 155 (parte), rientra, come risulta dalla tavola della zonizzazione, in zona B - agglomerati urbani di recente formazione - sottozona Bb - espansione recente disciplinata dagli artt. 31 e 33 delle norme di attuazione della vigente Variante per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale ed è individuata, come risulta dalla tavola 8 - Specificazioni, art.56, tra le attrezzature di quartiere come immobili destinati a istruzione, interesse comune, parcheggi;

che, per quanto riguarda la verifica ai sensi del comma 2 dell'art. 24 delle norme di attuazione della Variante, con riferimento alla tav. 12 – vincoli geomorfologici - la stessa area è classificata come area stabile, e non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n.42/2010 parte terza, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm 14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale dei Campi Flegrei (Dpgc n.782 del 13.11.2003), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgc n.392 del 14.07.2010);

che l'immobile rientra nel perimetro del centro edificato, individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71;

che con nota PG/2024/523575 del 07/06/2024 il servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa ha indetto la conferenza di servizi decisoria asincrona sulla proposta progettuale in oggetto, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. ii. nel rispetto delle Delibere di Giunta Comunale n. 1882/2006, n. 164/2014 e n. 3/2016;

che la stessa convocazione è stata comunicata alla Proponente con nota PG/2024/523607 del 07/06/2024 ;

che a seguito di tale indizione e convocazione, i servizi comunali invitati a partecipare hanno avuto la possibilità di richiedere integrazioni entro 15 giorni dalla ricezione della relativa comunicazione, ai sensi dell'art. 14 bis comma 2 lettera b della L. 241/90 e ss. mm. e ii., al fine di rilasciare i pareri di competenza sulla proposta in argomento;

che sono pervenute al Servizio procedente le seguenti note:

- PG/617073 del 09/07/2024 del Servizio Antiabusivismo e Condoni con richiesta di integrazione documentale al Servizio Sportello Unico Edilizia e alla Polizia Locale dell'UOTE;
- PG/620145 del 10/07/2024 dell'ASL Napoli 1 Centro con richiesta integrazioni/chiarimenti alla Proponente;

L VICESEGREARIO GENERALE  
(Dott. Maria Aurea)

che con nota PG/2024/640328 del 17/07/2024, il Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa ha trasmesso alla Proponente le sopra riportate richieste di integrazioni sulla proposta in argomento;

che con nota PG/2024/678251 del 31/07/2024 la Proponente ha inviato nuova documentazione integrativa, trasmessa alla conferenza di servizi dall'ufficio procedente con nota PG/680727 del 01/08/2024;

che sono, inoltre, pervenute al servizio procedente ulteriori note:

- PG/558754 del 20/06/2024 della U.O.A. Transizione Ecologica e Lotta al Cambiamento Climatico, che esprime parere favorevole nel quale si precisa: *"...Si evidenziano gli adempimenti previsti dal D.P.R. 74/2013 e dalla L.R. Campania 39/2018 di cui alle procedure vigenti descritte alla pagine del sito istituzionale"*;
- PG/580992 del 27/06/2024 del Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio che esprime parere favorevole, nel quale si precisa che: *"...Relativamente agli aspetti acustici... a valle dell'ottenimento di tutti gli atti di assenso e delle autorizzazioni previste dalla normativa vigente, preliminarmente all'inizio dei lavori, è necessario acquisire deroga ex art. 12 del Piano di Zonizzazione Acustica del Comune di Napoli corredata da idonea relazione tecnica redatta esclusivamente da tecnico competente in acustica iscritto all'albo nazionale ENTECA. ...In relazione agli aspetti sanitari, qualora trattasi di studi medici specialistici che non ricadano nell'ambito di applicazione della norma regionale D.G.R.C. 7301/2001, gli stessi sono soggetti a comunicare al distretto territorialmente competente l'inizio dell'attività richiedendone relativo parere igienico/sanitario sull'idoneità dei locali per tali attività. Nel caso in cui le attività specialistiche da erogarsi dovessero rientrare nell'ambito della suddetta norma regionale, si richiama l'applicazione della citata norma di settore che prevede, per alcune fattispecie di attività sanitarie, il parere della competente Commissione Regionale"*;
- PG/615272 del 09/07/2024 del Servizio Sportello Unico Edilizia che esprime parere favorevole nel quale si precisa che: *"Esamine le tavole a corredo del progetto esecutivo, per quanto di specifica competenza, si esprime parere favorevole all'intervento proposto in quanto conforme alla disciplina del regolamento edilizio e alle norme di rilevanza edilizia"*;
- PG/638719 del 17/07/2024 del Servizio Servizio Difesa Idrogeologica del territorio e Bonifiche che esprime parere favorevole, nel quale si precisa che:
  - "... per quanto di competenza, fatti salvi i diritti e le competenze di terzi, al fine del rilascio del permesso in oggetto si riportano di seguito le necessarie prescrizioni:*
    - *gli elementi strutturali dell'opera prevista, opportunamente dimensionati ai sensi delle NTC 2018, non dovranno procurare sollecitazioni alla statica dei manufatti pubblici e privati ad essa contigui evitando ogni sconfinamento di manufatti (pali, tiranti, etc.) in proprietà aliene, pubbliche e/o private;*
    - *nella scelta del sistema fondale indiretto, così come indicato nell'elaborato "Relazione Geotecnica", andrà tenuta in debita considerazione la presenza nel sottosuolo dell'area di intervento della cavità C0738. Questo Servizio resta a disposizione per fornire i disegni della cavità in parola, al fine di evitare eventuali interferenze;*
    - *gli scavi per la realizzazione del piano interrato andranno protetti con opportune opere provvisorie, durante la fase di realizzazione dell'opera, prevedendo altresì efficaci sistemi di drenaggio delle acque. Andrà inoltre posta particolare attenzione allo smaltimento delle acque pluviali verificando le quote di recapito, al fine di evitare l'insorgere di fenomeni di allagamento;*
    - *andrà previsto e realizzato un opportuno programma di monitoraggio, finalizzato alla verifica di eventuali cedimenti dei fabbricati ed ai manufatti limitrofi indotti dagli scavi; pertanto attraverso controlli periodici, andrà valutata l'interazione tra l'opera a farsi e e gli edifici circostanti, al fine di garantire la sicurezza statica degli stessi; il monitoraggio andrà eseguito durante la realizzazione dell'opera e dovrà protrarsi per un opportuno periodo di tempo, durante l'esercizio dell'opera;*
    - *andranno predisposte opportune opere provvisorie al fine di garantire la sicurezza statica della struttura nonché degli immobili e dei sedimi adiacenti;*
    - *le variazioni dello stato tensionale che si avranno durante e dopo la realizzazione dell'opera andranno contenute all'interno della proprietà del richiedente ed entro le soglie normative;*
  - Nel rilasciare il presente parere per i tematismi di competenza dello scrivente Servizio si ricorda che:*
    - *il contenuto delle prescrizioni sopra riportate andrà esplicitamente indicato nel permesso di costruire e che la vigilanza sull'osservanza di quanto richiesto sarà a cura del Servizio procedente al rilascio del titolo autorizzativo;*
    - *il presente parere non costituisce titolo autorizzativo ed attiene esclusivamente alle questioni relative ai tematismi relativi alle bonifiche e a quelli geomorfologici, geolitologici e idrogeologici, di competenza dello scrivente Servizio".*

- PG/712882 del 14/08/2024 del Servizio Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) che esprime parere favorevole;
- PG/757847 del 06/09/2024 dell'ASL Napoli 1 Centro che esprime parere favorevole precisando che *"Esaminare le planimetrie e la relazione tecnica relative al progetto in esame, nonché la documentazione integrativa pervenuta con nota del Comune di Napoli prot. n. PG/2024/680727 del 01/08/2024, dalla quale si evince che gli "Studi medici specialistici" progettati saranno esclusivamente destinati a specialità medica, escludendo qualsiasi specialità chirurgica e che (...) la percentuale della quota d'interramento del primo livello del fabbricato è "inferiore al 51% del totale delle pareti perimetrali del piano interessato" (superficie totale interrata calcolata: 47,60%) e pertanto, secondo la normativa vigente, "assimilabile a livello fuori terra, si esprime per quanto di competenza, limitatamente ai requisiti strutturali e fatto salvo parere di terzi, PARERE FAVOREVOLE al suddetto progetto"*;
- PG/969298 dell'08/11/2024 della società TIM SpA, nella quale la suddetta società informava che la società FiberCop S.p.A, in quanto referente delle attività in merito alla rete primaria in fibra e rame, doveva essere coinvolta nell'ambito della Conferenza di servizi in oggetto;
- PG/867546 del 9/10/2024 della Società FiberCopS.p.A., proprietaria della rete di TLC primaria e secondaria, nella quale sono riportate le seguenti osservazioni: *"Al momento non sono state riscontrate nostre infrastrutture che ricadono nell'area oggetto dell'intervento. Orbene qualora nella CDS emerga l'esistenza di ulteriori interferenze non rilevate dall'ente proponente e per le quali occorra integrare la progettazione, l'onere economico di tale ulteriore progettazione resta ancora a carico del soggetto proponente. Precisato quanto sopra, nel rispetto del quadro normativo vigente, gli oneri per lo spostamento delle Infrastrutture di TLC sono a carico dell'Ente proponente ....La Fibercop chiede che la CDS prenda atto di dette osservazioni finalizzate a concordare modalità operative su aspetti tecnici concordati al fine di una fattiva e concreta collaborazione tra il Comune di Napoli e Fibercop e per evitare un dissenso tecnico alla realizzazione del progetto per mancanza di un'azione di coordinamento complessiva...."*;
- PG/1094010 del 17/12/2024 del Servizio Antiabusivismo che *"prende atto della documentazione trasmessa dal Servizio Sportello Unico Edilizia con prot. 1078984 del 12/12/2024" e "comunica l'archiviazione del Contenzioso Amministrativo n. 1818/2002 relativo ad opere edili eseguite senza concessione edilizia in via Montedonzelli n. 46/48"*;

che a tali pareri si aggiunge il parere PG/1095739 del 18/12/2024 del servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa, cui si rinvia per i dettagli e le prescrizioni inerenti la conformità urbanistica;

che, pertanto, a condizione del rispetto di tutte le prescrizioni indicate dai servizi convocati in conferenza da ottemperare in fase realizzativa e nel rispetto di tutto quanto suesposto, il progetto di attrezzatura a uso pubblico in argomento consegue la conformità urbanistica;

che sono stati acquisiti i pareri degli uffici partecipanti riportati nella documentazione amministrativa allegata, considerando l'espressione dei restanti uffici convocati, pertanto, oggetto di silenzio assenso ai sensi della L.241/1990 e ss.mm.ii;

che le condizioni e prescrizioni indicate dai servizi ai fini dell'assenso possono essere accolte con le precisazioni precedentemente espresse e tenuto conto delle motivazioni sopra richiamate;

che la compatibilità della proposta per l'aspetto di assoggettamento ad uso pubblico è disciplinata ai sensi dell'art. 56 della Variante da apposita convenzione, il cui schema è stato aggiornato con nota PG/2024/0440612 del 14/05/2024 e successivamente con nota PG/2024/1094401 del 18/12/2024;

che il servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa ha comunicato, pertanto, la conclusione positiva della conferenza dei servizi per l'approvazione del progetto definitivo dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto con nota PG/2024/1103577 del 19/12/2024;

che successivamente in data 7 febbraio 2025 è pervenuto parere dell'ABC con nota PG/2025/121287 in linea di massima favorevole con prescrizioni, trasmesso alla Proponente con nota PG/2025/146136 del 14/02/2025 da parte del servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa.

#### Atteso

che alle condizioni e prescrizioni di cui alla conferenza di servizi e relativi allegati è risultato che:

- il progetto dell'attrezzatura ad uso pubblico di interesse comune a carattere socio-sanitario "Studi medici Specialistici" in una porzione di immobile in via Montedonzelli n. 46/48, Municipalità 5 in convenzione

IL VICESEGREARIO GENERALE  
(Dott. Maria Aprea)

*bu*

- ai sensi dell'art. 56 del Prg. consegue la conformità alla disciplina urbanistica e la conformità alle normative di settore alle condizioni e con le prescrizioni riportate nell'allegata documentazione;
- la bozza di convenzione risulta praticabile sotto il profilo tecnico giuridico.

### **Preso atto**

che il progetto è rispondente alla domanda di fabbisogno di standard urbanistici determinati dall'Amministrazione;

che la realizzazione del progetto esecutivo resta condizionata all'osservanza, da parte dei proponenti, delle prescrizioni formulate in sede di conferenza di servizi;

che, unitamente al progetto definitivo/esecutivo, è necessario approvare lo schema di convenzione aggiornato con il quale la Proponente si impegna, tra l'altro, a costituire a favore del Comune servitù perpetua di uso pubblico delle aree e delle attrezzature dallo stesso realizzate secondo le modalità indicate nello schema di convenzione stesso, e a realizzare, nonché a mantenere a proprie spese, le opere di cui al predetto schema di convenzione;

che a garanzia dell'adempimento degli obblighi scaturenti dalla citata convenzione, i proponenti devono prestare, prima della stipula della stessa, idonea fideiussione, nei modi di legge e secondo le modalità specificate nello schema di convenzione allegato al presente atto;

che tutta l'attrezzatura di cui al progetto oggetto del presente provvedimento dovrà essere gravata da servitù perpetua di uso pubblico a favore del Comune di Napoli secondo le modalità riportate nello schema di convenzione, ferma restando la proprietà privata;

che lo schema di convenzione approvato con delibere di Giunta comunale n.1882/2006, n.160/2014 e n.3 del 3.1.2016 riporta in capo alla Proponente, in qualità di Stazione appaltante, le verifiche e le validazioni dei progetti posti a base di gara ai sensi dell'art. 42 del Codice dei contratti pubblici D.Lgs.36/2023 ss. mm. e ii. (di seguito Codice);

che lo stesso schema richiama il rispetto della disciplina del Codice per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori in quanto *“lavori pubblici da realizzarsi da parte dei soggetti privati, titolari del permesso di costruire o un altro titolo abilitativo, che assumono in via diretta l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale del contributo per il rilascio del permesso, ai sensi dell'art.16, comma2, del Decreto del Presidente della Repubblica 6.06.2001, n.380 e dell'art.28, comma 5, della legge 17 agosto 1942, n. 1150, ovvero eseguono le relative opere in regime di convenzione”* come riportato dall'art. 13 comma 7 del Dlgs 36/2023;

che, in relazione all'importo dei lavori stimato dai proponenti, la determinazione delle modalità di affidamento e esecuzione dei lavori devono ricondursi ai sensi del medesimo D. Lgs. 36/2023 alla responsabilità dei proponenti stessi in qualità di stazione appaltante dell'intervento;

che i nuovi schemi di convenzione approvati con le citate delibere di Giunta n. 160/2014 e n. 3/2016, al fine di consentire il più ampio coinvolgimento delle Municipalità e la maggiore aderenza del contenuto dell'uso pubblico alle istanze di quartiere, prevedono la sottoscrizione da parte del proponente di un atto unilaterale d'obbligo condiviso anche dalla competente Municipalità, che, senza modificare e/o limitare il contenuto dell'uso pubblico sancito dalla convenzione, ne specifichi nel dettaglio la disciplina, prevedendo altresì che l'approvazione del suddetto atto unilaterale avvenga al momento della ultimazione delle opere ad uso pubblico e del loro collaudo, sulla base delle esigenze di fruizione pubblica a quella data rappresentate anche dalla Municipalità competente, nonché prevedere che la relativa approvazione sia disposta anche mediante atto della medesima Municipalità;

che il nuovo schema di convenzione prevede in capo al Dirigente del servizio competente per materia in relazione alla specifica attrezzatura e alla Municipalità competente territorialmente la vigilanza sul rispetto degli obblighi convenzionali;

che a tal fine in riferimento all'articolo 13 dello schema di convenzione - Responsabile dell'attuazione della convenzione – Vigilanza, dovranno essere indicati quali responsabili dell'attuazione della convenzione il

IL VICESEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Maria Anna...)



Dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa, per gli adempimenti della procedura dettata dalla Delibera di G.C. n° 1882/2006, e il Dirigente della Municipalità territorialmente competente sul rispetto degli obblighi convenzionali.

**Preso atto inoltre**

che il progetto definitivo/esecutivo è stato trasmesso unitamente all'atto di nomina del RUP;

che la Proponente ha trasmesso in allegato alla documentazione di progetto copia del verbale di verifica e validazione del progetto definitivo/esecutivo con nota PG/2024/440612 del 14/05/2024;

**Visti**

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O. 2025-2027, approvato con Delibera di Giunta n. 69 del 04/03/2025, alla Sezione 2 – Valore pubblico, performance e anticorruzione – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

**Attestato**

che il presente provvedimento non rientra nella previsione normativa di cui alla Misura MS34T - Trasparenza nella fase di gestione del piano regolatore generale, Azione - Attuazione delle previsioni del PRG in tema di attrezzature di quartiere ai sensi dell'art. 56 delle norme tecniche, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O., in quanto la stessa è riferita alla “fattibilità urbanistica di ogni nuova attrezzatura di quartiere” ma che tuttavia al fine di una maggiore trasparenza si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web istituzionale del Comune di Napoli nella sezione Urbana dedicata alle attrezzature di cui all'art. 56 della Variante.

**Attestato, inoltre, che**

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto anche potenziali ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett.a) del regolamento dei controlli interni dell'Ente.

**Visti** tutti gli atti e gli elaborati elencati che costituiscono parte integrante della presente delibera.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 2961 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, con i numeri da 1050L\_010\_001 a 1050L\_010\_054 come di seguito specificato:*

**Documentazione di progetto**

1050L\_010\_001 - Elenco elaborati  
1050L\_010\_002 - Schema di convenzione aggiornato  
1050L\_010\_003 - Relazione generale  
1050L\_010\_004 - Relazione tecnica sulle opere architettoniche  
1050L\_010\_005 - Relazione CAM  
1050L\_010\_006 - Relazione sulle barriere architettoniche  
1050L\_010\_007 - Relazione geologica, idrologica ed idraulica  
1050L\_010\_008 - Relazione sulla gestione delle materie  
1050L\_010\_009 - Relazione sui requisiti acustici passivi  
1050L\_010\_010 - Relazione energetica ex Legge 10  
1050L\_010\_011 - Schema di contratto  
1050L\_010\_012 - Capitolato speciale d'appalto  
1050L\_010\_013 - Capitolato tecnico prestazionale opere civili  
1050L\_010\_014 - Capitolato tecnico prestazionale impianti  
1050L\_010\_015 - Piano di manutenzione delle opere civili  
1050L\_010\_016 - Piano di manutenzione degli impianti  
1050L\_010\_017 - Computo metrico estimativo  
1050L\_010\_018 - Analisi nuovi prezzi  
1050L\_010\_019 - Elenco prezzi unitari  
1050L\_010\_020 - Quadro incidenza manodopera

PG/2024/0440612 del 14/05/2024  
PG/2024/1094401 del 18/12/2024  
PG/2024/0440612 del 14/05/2024  
PG/2024/0440612 del 14/05/2024  
PG/2024/0440612 del 14/05/2024  
PG/2024/0440612 del 14/05/2024  
PG/2024/0440612 del 14/05/2024  
PG/2024/0440612 del 14/05/2024  
PG/2024/0440612 del 14/05/2024  
PG/2024/0440612 del 14/05/2024  
PG/2024/0440612 del 14/05/2024  
PG/2024/0440612 del 14/05/2024  
PG/2024/0440612 del 14/05/2024  
PG/2024/0440612 del 14/05/2024  
PG/2024/0440612 del 14/05/2024  
PG/2024/0440612 del 14/05/2024  
PG/2024/0440612 del 14/05/2024  
PG/2024/0440612 del 14/05/2024  
PG/2024/0440612 del 14/05/2024

1050L_010_021 - Quadro economico - Cronoprogramma dell'intervento	PG/2024/0440612 del 14/05/2024
1050L_010_022 - Piano di sicurezza e coordinamento	PG/2024/0440612 del 14/05/2024
1050L_010_023 - Diagramma di Gantt - Analisi e valutazione dei rischi	PG/2024/0440612 del 14/05/2024
1050L_010_024 - Fascicolo dell'opera	PG/2024/0440612 del 14/05/2024
1050L_010_025 - Costi della sicurezza - Planimetria di cantiere	PG/2024/0440612 del 14/05/2024
1050L_010_026 - Corografia generale d'inquadrimento - Mappa catastale ed elaborati planimetrici	PG/2024/0440612 del 14/05/2024
1050L_010_027 - Inquadrimento urbanistico - parte 1	PG/2024/0440612 del 14/05/2024
1050L_010_028 - Inquadrimento urbanistico - parte 2	PG/2024/0440612 del 14/05/2024
1050L_010_029 - Planimetria generale - Piante dei vari livelli - Prospetti e sezioni	PG/2024/0440612 del 14/05/2024
1050L_010_030 - Documentazione fotografica - Planimetria generale	PG/2024/0440612 del 14/05/2024
1050L_010_031 - Distribuzione funzionale primo e secondo livello - Distribuzione funzionale terzo e quarto livello - Distribuzione funzionale quinto e copertura	PG/2024/0440612 del 14/05/2024
1050L_010_032 - Materiali e finiture primo e secondo livello - Materiali e finiture piante terzo e quarto livello - Materiali e finiture quinto livello e copertura	PG/2024/0440612 del 14/05/2024
1050L_010_033 - Prospetti - Sezioni	PG/2024/0440612 del 14/05/2024
1050L_010_034 - Abaco murature, divisori e controsoffitti - Abaco delle pavimentazioni e dei rivestimenti - Abaco degli infissi esterni ed interni	PG/2024/0440612 del 14/05/2024
1050L_010_035 - Render - Dati metrici dell'intervento	PG/2024/0440612 del 14/05/2024
1050L_010_036 - Requisiti igienico sanitari - Barriere architettoniche	PG/2024/0440612 del 14/05/2024
1050L_010_037 - Relazione di caratterizzazione sismica - Relazione illustrativa sui materiali	PG/2024/0440612 del 14/05/2024
1050L_010_038 - Relazione geotecnica e sulle fondazioni	PG/2024/0440612 del 14/05/2024
1050L_010_039 - Relazione di calcolo - Tabulato di calcolo	PG/2024/0440612 del 14/05/2024
1050L_010_040 - Giudizio motivato di accettabilità dei risultati	PG/2024/0440612 del 14/05/2024
1050L_010_041 - Fondazioni ed opere di contenimento - Fondazioni ed opere di contenimento sezioni - Fondazioni armature parte 1 - Fondazioni armature parte 2	PG/2024/0440612 del 14/05/2024
1050L_010_042 - Impalcati carpenterie, particolari e armature - Impalcati armature travi- Pilastrini e pareti cavedio ascensore armatura - Scale piante, sezioni e armature	PG/2024/0440612 del 14/05/2024
1050L_010_043 - Relazione tecnica descrittiva - impianti - Primo - secondo livello - quadri elettrici - Terzo - quarto livello - quadri elettrici - Quinto livello e copertura - quadri elettrici	PG/2024/0440612 del 14/05/2024
1050L_010_044 - Primo - secondo livello - illuminazione - Terzo - quarto livello - illuminazione - Quinto livello e copertura - illuminazione	PG/2024/0440612 del 14/05/2024
1050L_010_045 - Primo - secondo livello - f.m. - fonia e dati - Terzo - quarto - quinto livello - fonia e dati - Primo - secondo livello - rilevazioni fumi - evac - Terzo - quarto - quinto livello - rilevazione fumi	PG/2024/0440612 del 14/05/2024
1050L_010_046 - Schemi unifilari e fronti quadri elettrici - Calcoli elettrici	PG/2024/0440612 del 14/05/2024
1050L_010_047 - Primo livello - distribuzione aeraulica - Secondo livello - distribuzione aeraulica - Terzo livello - distribuzione aeraulica - Quarto livello - distribuzione aeraulica - Quinto livello - distribuzione aeraulica - Livello copertura - apparecchiature	PG/2024/0440612 del 14/05/2024
1050L_010_048 - Schema funzionale	PG/2024/0440612 del 14/05/2024
1050L_010_049 - Primo livello - reti di carico e scarico - Secondo livello - reti di carico e scarico - Terzo livello - reti di carico e scarico - Quarto livello - reti di carico e scarico - Quinto livello - reti di carico e scarico - Livello copertura - reti di carico e scarico	PG/2024/0440612 del 14/05/2024
1050L_010_050 - Nomina del RUP - Validazione e verifica	PG/2024/0440612 del 14/05/2024
1050L_010_051 - Riscontro richiesta chiarimenti ASL	PG/2024/0678251 del 31/07/2024

#### Documentazione amministrativa

1050L_010_052 - Comunicazione motivata conclusione conferenza servizi	PG/2024/1103577 del 19/12/2024
1050L_010_053 - Allegati alla chiusura della conferenza di servizi:	PG/2024/1103577 del 19/12/2024
- PG/2024/523575 del Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa;	
- PG/2024/523607 del Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa;	
- PG/2024/558754 della U.O.A. Transizione e ecologica e lotta al cambiamento climatico;	
- PG/2024/580992 del Servizio Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio;	
- PG/2024/615272 del Servizio Sportello unico edilizia;	
- PG/2024/617073 del Servizio Antiabusivismo e condono edilizio;	
- PG/2024/620145 dell'ASL Napoli 1 Centro;	
- PG/2024/638719 del Servizio Difesa idrogeologica del territorio e bonifiche;	
- PG/2024/640328 del Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa;	
- PG/2024/680727 del Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa;	
- PG/2024/712882 del Servizio Sportello unico per le attività produttive;	
- PG/2024/757847 dell'ASL Napoli 1 Centro;	
- PG/2024/867546 della Società FiberCopS.p.A.;	
- PG/2024/969298 della Società TIM S.p.A.;	
- PG/2024/1094010 del Servizio Antiabusivismo;	

IL VICESEGREARIO GENERALE  
(Dott. Maria Aprea)

*[Handwritten signature]*



**dichiarazione sul trattamento dei dati personali:**

*Si attesta che gli allegati al presente atto contengono "dati personali" trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679: alcuni vanno pubblicati nel rispetto dei commi 1 e 3 dell'art. 39 del D.lgs. 33/13, mentre quelli eccedenti, ovvero non realmente necessari per la finalità di trasparenza perseguita dalla pubblicazione degli atti, sono opportunamente nascosti e oscurati. Gli allegati che contengono dati personali oscurati riportano la dicitura "OMISS" nella denominazione e potranno essere pubblicati.*

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal dirigente del servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.*

il Dirigente del Servizio  
Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa  
Andrea Ceudech

Con voti UNANIMI

**DELIBERA**

1. Approvare il progetto definitivo-esecutivo relativo alla realizzazione di una attrezzatura ad uso pubblico di interesse comune a carattere socio-sanitario "Studi medici Specialistici" in una porzione di immobile in via Montedonzelli n. 46/48, Municipalità 5 in convenzione ai sensi dell'art. 56 del Prg. Approvazione dello schema di convenzione PG/2024/1094401 del 18/12/2024. Procedura di cui alle delibere di Gc n.1882/2006, n. 160/2014 e n. 3 del 3.1.2016 - fase seconda e terza.
2. Individuare nel Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa e nel Direttore della Municipalità 5 la competenza per gli adempimenti di attuazione della convenzione e vigilanza.

☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☐ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

La Vicesindaca  
Assessore all'urbanistica  
Laura Lieto

Il Dirigente del Servizio  
Pianificazione urbanistica generale e attuativa  
Andrea Ceudech

VISTO: Il Responsabile dell'Area Urbanistica  
Andrea Ceudech

IL VICESEGRETERARIO GENERALE  
(Dott. Maria Aprea)



COMUNE DI NAPOLI

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 10 DEL 31/03/2025, AVENTE AD OGGETTO:**  
Approvazione del progetto definitivo/esecutivo relativo alla realizzazione di una attrezzatura ad uso pubblico di interesse comune a carattere socio-sanitario "Studi medici Specialistici" in una porzione di immobile in via Montedonzelli n. 46/48, Municipalità 5, ai sensi dell'art. 56 del Prg. Approvazione dello schema di convenzione PG/2024/1094401 del 18/12/2024. Procedura di cui alle delibere di Gc n.1882/2006, n.160/2014 e n.3 del 3.1.2016 - fase seconda e terza.

Il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:  
**FAVOREVOLE**

Addì, 31/03/2025

Il Dirigente del Servizio  
Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa  
Andrea Ceudech

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 02/04/2025..... e protocollata con il n. 0001/2025/161..... ;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....  
.....  
..... V. x. o .....  
.....  
.....  
.....

Addì, 3/4/25.....

IL RAGIONIERE GENERALE

Ceudech

Area Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .**  
**Proposta di delibera prot. n. 10 del 31.03.2025 DGC/2025/161 del 2.04.2025. Servizio**  
**Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa.**

La proposta in esame approva il progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione di un'attrezzatura ad uso pubblico di interesse comune a carattere socio -sanitario " Studi Medici Specialistici" in una porzione di immobile in via Montedonzelli n. 46/48, in convenzione ai sensi dell'art. 56 del Prg, con approvazione del relativo schema di Convenzione.

Nello schema di Convenzione all'art 4 si riporta che *" le aree e le attrezzature realizzate di cui agli Allegati 1 e 2, individuate in planimetria - Allegato 2 -.....e riportate sinteticamente all'art. 2 della presente Convenzione, dovranno essere gravate da servitù di uso pubblico perpetuo, con destinazione ad "Attrezzatura di quartiere di interesse comune con specifica destinazione a Studi Medici Specialistici", ferma restando la proprietà dell'immobile in capo al Proponente e con tutti i costi ivi compresi quelli di realizzazione e di atto interamente a carico del Proponente e/o aventi causa "*.


All' art. 16 viene evidenziato che la realizzazione delle opere soggette a servitù di uso pubblico è esente dalla corresponsione del contributo di costruzione ai sensi dell'art.17, 3°comma, lett. c) del T.U. n°380/2001 e smi, trattandosi di "opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici".

Tanto premesso, il provvedimento non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente. Pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Ci si riserva di esprimere il parere di regolarità contabile sui provvedimenti che saranno successivamente predisposti dal dirigente proponente a seguito dell'approvazione del progetto.

Napoli. 3.04.2025

Il Ragioniere Generale  
dott. ssa Claudia Gargiulo



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 10 DEL 31.3.2025  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E ATTUATIVA  
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 4.4.2025  
**SG 149 - Progetto definitivo/esecutivo per attrezzatura ad uso pubblico "Studi medici Specialistici"**

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende approvare il progetto definitivo-esecutivo relativo alla realizzazione di un' attrezzatura ad uso pubblico di interesse comune a carattere socio-sanitario denominata "*Studi medici Specialistici*", da realizzare ai sensi dell'art. 56 del Piano Regolatore Generale. Si intende, altresì, approvare il relativo schema di convenzione.

#### •ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura della parte narrativa emerge che *"la fattibilità urbanistica della proposta è stata approvata con delibera di Giunta Comunale n. 483 del 29/12/2020 come previsto dalla fase 1 della procedura regolata dalle suddette delibere di Giunta Comunale n.1882/2006, n. 160/2014 e n. 3/2016. [...] il progetto presentato interessa principalmente la precisazione degli aspetti edilizi, mentre conferma il contenuto dell'uso pubblico già approvato nella bozza di convenzione allegata alla suddetta delibera di approvazione di Giunta comunale n. 483 del 29/12/2020 [...] il progetto di realizzazione della struttura ad uso pubblico propone funzioni diverse riferite a servizi socio - sanitari, ed è individuabile, quindi, come attrezzatura di quartiere di interesse comune ai sensi del DM 1444/68; [...] l'intervento prevede la ristrutturazione edilizia, con conservazione dell'involucro della sagoma a parità di volumetria esistente, su cinque livelli, ed è composto da una successione continua di ambienti, collegati tramite scala interna e ascensore accessibile"*.

La dirigenza evidenzia che *"l'attuale fase procedimentale è relativa, quindi, all'approvazione del Progetto Esecutivo (inclusivo del Definitivo) della sola parte relativa all'attrezzatura di quartiere ad uso pubblico, comprendendo la fase 2 e seguente della suddetta procedura"*.

Nella parte narrativa è illustrata la procedura istruttoria condotta sul progetto, che è stato sottoposto a Conferenza dei servizi decisoria asincrona ex art. 14, comma 1, della L. 241/1990. In proposito la dirigenza dichiara che *"a condizione del rispetto di tutte le prescrizioni indicate dai servizi convocati in conferenza da ottemperare in fase realizzativa e nel rispetto di tutto quanto suesposto, il progetto di attrezzatura a uso pubblico in argomento consegue la conformità urbanistica"*.

#### •PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: non espresso in quanto il Ragioniere Generale dichiara che *"il provvedimento non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente. Pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile. Ci si riserva di esprimere il parere di regolarità contabile sui provvedimenti che saranno successivamente predisposti dal dirigente proponente a seguito dell'approvazione del progetto."*

#### •QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Il D. Lgs. n. 36/2023 ha riformato la disciplina della progettazione, riducendo a due i livelli progettuali mediante eliminazione della fase di progettazione definitiva. Tuttavia, ai sensi dell'art. 225, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023 *"A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui all'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si*

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:  
Il funzionario, Simona Lombardi  
Il dirigente, Maria Aprea

*intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia.”*

•DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

L'art. 56 delle Norme di attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale prevede che “1. Per gli immobili destinati ad attività collettive, verde pubblico o parcheggi, siano essi attrezzature esistenti o reperite [...] sono consentiti gli interventi di cui al successivo comma 2. 2. Riguardo le trasformazioni fisiche, e fatta eccezione per la zona A, specificamente disciplinata nella parte II della presente normativa, è previsto: nel caso di edifici esistenti, sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia, salvo specifiche disposizioni della disciplina degli ambiti; nel caso di nuovi interventi, le aree scoperte interne ai lotti, che eccedano l'utilizzazione per la viabilità interna, devono essere sistemate a verde; gli indici di copertura e di utilizzazione fondiaria consentiti, sia nel caso di ristrutturazione edilizia che nel caso di nuove opere, sono quelli che occorrono per conseguire idonei requisiti prestazionali, ovvero la conformità alle norme generali e di settore. 3. Le attrezzature di cui al comma 1 sono pubbliche o assoggettate a uso pubblico. Per le attrezzature assoggettate a uso pubblico i proprietari dovranno stipulare con l'amministrazione comunale apposita convenzione che ne disciplini l'uso. [...]”.

L'Amministrazione comunale si è dotata di una procedura interna per l'istruttoria e l'approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico di cui agli artt. 56 comma 3 e 17 comma 4 delle norme di attuazione della Variante al Piano regolatore generale nonché per l'approvazione dei relativi schemi di convenzione; a tale procedura, approvata con deliberazione di G.C. n. 1882/2006 e modificata con deliberazioni di G.C. n. 160/2014 e n. 3/2016, si richiama il presente provvedimento.

•CONSIDERAZIONI FINALI

In considerazione della risalenza nel tempo della procedura per l'istruttoria e per l'approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico, si richiama l'attenzione sull'opportunità che gli uffici competenti, alla luce delle modifiche normative ed organizzative intervenute *medio tempore*, avviino, per il prosieguo, una verifica sull'attualità della procedura ivi dettata.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque

Firmato digitalmente da:  
MONICA CINQUE  
Firmato il 11/04/2025 09:38  
Valido dal 09/08/2024 al 09/08/2027  
Autografo EU Qualified Certificate  
(CA)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:  
Il Sindaco

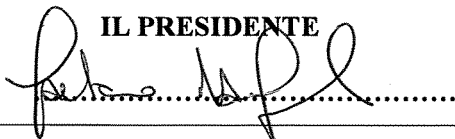
Deliberazione di G. C. n. 145 del 11/04/2025 composta da n. 16 pagine progressivamente numerate,

☒ *nonché da allegati come descritti nell'atto.\**

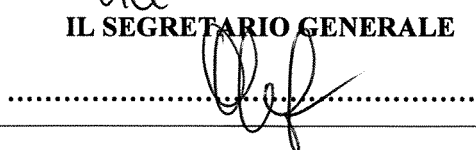
\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



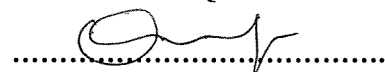
<sup>VIG</sup>  
IL SEGRETARIO GENERALE



### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 15/4/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione



### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

- ☐ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione

.....

### Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....